



Maßstab 1 : 2500

### Planzeichenerklärung

Gemäß Planzeichenverordnung 1990 vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58) in der aktuell gültigen Fassung und der Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132) in der aktuell gültigen Fassung.

Art der baulichen Nutzung  
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 1 Abs. 1 BauGB)

- M Gemischte Baufläche  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- S Sonderbaufläche  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

### PRÄAMBEL UND VERFAHRENSVERMERKE

#### GESETZLICHE GRUNDLAGEN

§§ 2, 3, 5 und 6 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414) in der aktuell gültigen Fassung.  
 § 7 Abs. 1 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.02.2004 (GV. NRW. S. 96) in der aktuell gültigen Fassung.  
 Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - Baunutzungsverordnung - (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132) in der aktuell gültigen Fassung.  
 § 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256) in der aktuell gültigen Fassung.

#### Vervielfältigungsvermerk

Kartengrundlage: Auszug ALK  
 Herausgebervermerk: Herausgegeben vom Katasteramt Minden  
 Erlaubnisvermerk: Vervielfältigungserlaubnis erteilt durch das Katasteramt Minden an Stadt Rahden

Der Aufstellungsbeschluss für die Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Rahden gem. § 2 Abs. 1 BauGB wurde am \_\_\_\_\_ durch den Rat der Stadt Rahden gefasst.

Rahden, den \_\_\_\_\_  
 Bürgermeister Schriftführer/in

Beschlussfassung des Rates der Stadt Rahden vom \_\_\_\_\_ über die öffentliche Auslegung des Entwurfes für die Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB.

Rahden, den \_\_\_\_\_  
 Bürgermeister Schriftführer/in

Die öffentliche Auslegung für die Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Rahden mit der Begründung ist gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_\_ erfolgt.

Rahden, den \_\_\_\_\_  
 Der Bürgermeister  
 Im Auftrag  
 \_\_\_\_\_  
 (Drunagel)

Die Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Rahden mit der Begründung ist durch den Rat der Stadt Rahden am \_\_\_\_\_ in der Fassung des Offenlegungsexemplares endgültig festgestellt worden.

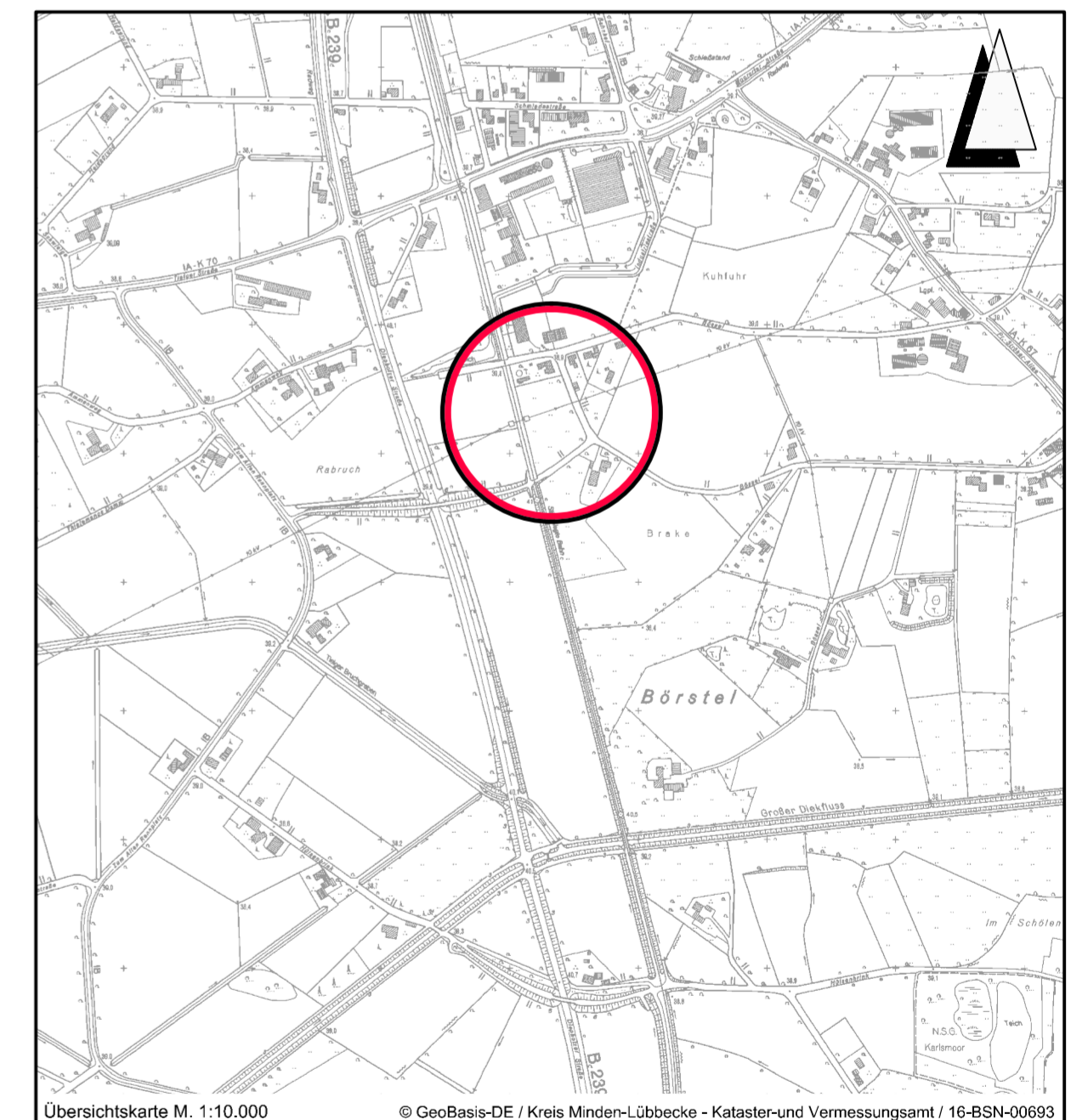
Rahden, den \_\_\_\_\_  
 Bürgermeister Schriftführer/in

Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 1 BauGB durch Verfügung vom Az.: \_\_\_\_\_ genehmigt worden.

Detmold, den \_\_\_\_\_  
 Bezirksregierung Detmold  
 Im Auftrag  
 \_\_\_\_\_

Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht worden.

Rahden, den \_\_\_\_\_  
 Der Bürgermeister  
 Im Auftrag  
 \_\_\_\_\_  
 (Drunagel)



Übersichtskarte M. 1:10.000 © GeoBasis-DE / Kreis Minden-Lübbecke - Kataster- und Vermessungsamt / 16-BSN-00693

Lagebezug: ETRS89 UTM 32N

Entwurfsbearbeitung: INGENIEURPLANUNG GmbH & Co.KG Marie-Curie-Str.4a • 49134 Wallenhorst Tel.05407/880-0 • Fax05407/880-88	Datum	Zeichen	
	bearbeitet	2016-04	Da
	gezeichnet	2016-04	Koh
	geprüft		
Wallenhorst, 2016-04-08	freigegeben		

Plan-Nummer: H:\RAHDEN\216072\PLAENE\bp\_fnp-80oen\_01.dwg(Layout1) - (V1-1-0)

## FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

### STADT RAHDEN

Kreis Minden-Lübbecke

80. ÄNDERUNG

Vorentwurf	Maßstab 1 : 2500	Unterlage : 1 Blatt Nr. : 1(1)
------------	------------------	-----------------------------------