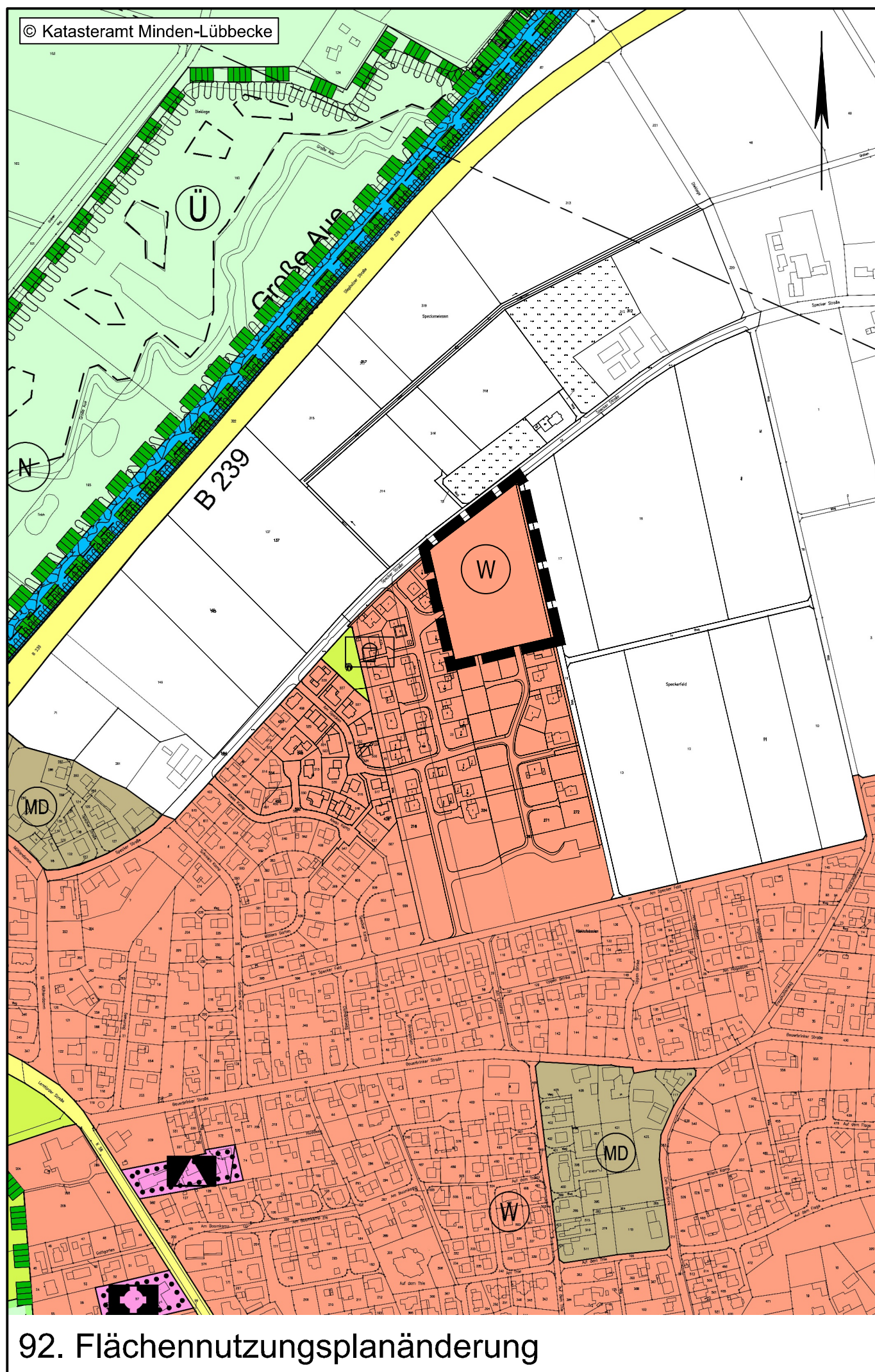
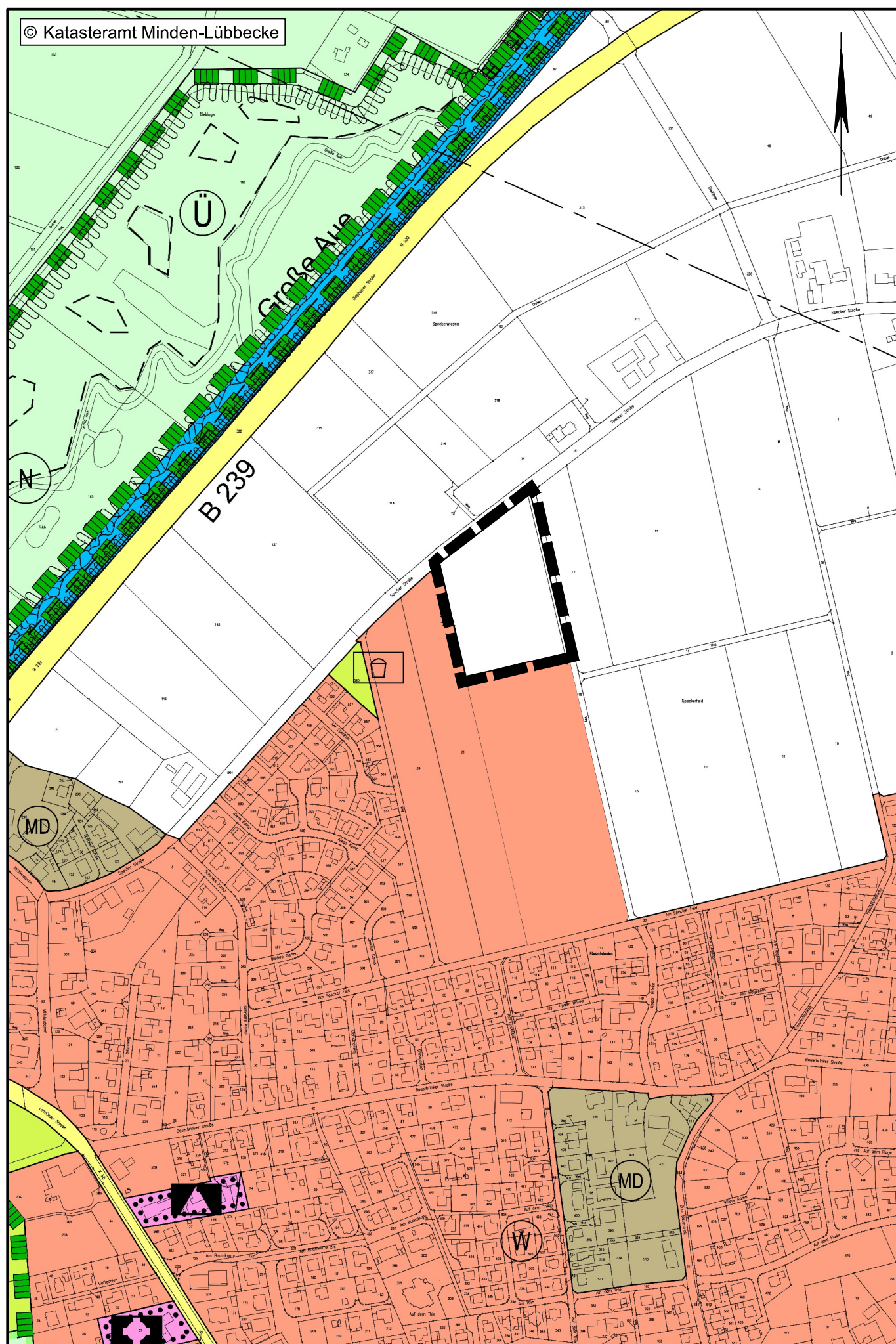




## Planzeichenerklärung

Gemäß Planzeichenverordnung 1990 vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58) in der aktuell gültigen Fassung und der Baunutzungsverordnung vom 21.11.2017 (BGBl. I, S. 3786) in der aktuell gültigen Fassung.

Art der baulichen Nutzung  
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 BauNVO)

 Wohnbaufläche

Fläche für die Landwirtschaft und Wald  
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

## Flächen für die Landwirtschaft

### Sonstige Planzeichen

### Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung

## Genehmigung

Die 92. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (Az.: \_\_\_\_\_) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnahme der durch \_\_\_\_\_ kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Detmold, \_\_\_\_\_.

Im Auftrag .....  
(Siegel) Bez.-Reg. Detmold

## Beitrittsbeschluss

In seiner Sitzung am ..... ist der Rat der Stadt Rahden den in der Genehmigungsverfügung vom ..... (Az. ....) aufgeführten Auflagen / Maßgaben / Ausnahmen beigetreten.  
Die 92. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde aufgrund der Auflagen / Maßgaben mit Bekanntmachung vom ..... bis einschließlich ..... im Internet veröffentlicht.

Rahden, \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

.....  
Bürgermeister/in

.....  
Schriftführer/in

## Inkrafttreten

Die Bekanntmachung der Genehmigung der 92. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Rahden ist gemäß § 6 (5) BauGB am \_\_\_\_\_. in ortsüblicher Weise erfolgt.  
Die 92. Änderung des Flächennutzungsplanes ist somit am \_\_\_\_\_. wirksam geworden.

Rahden, \_\_\_\_\_.  
Der Bürgermeister

In Vertretung .....  
(Siegel) (Drunagel)

## WESENTLICHE RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) mit Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), in der zuletzt geänderten Fassung

Baunutzungsverordnung (BauNVO) mit Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), in der zuletzt geänderten Fassung

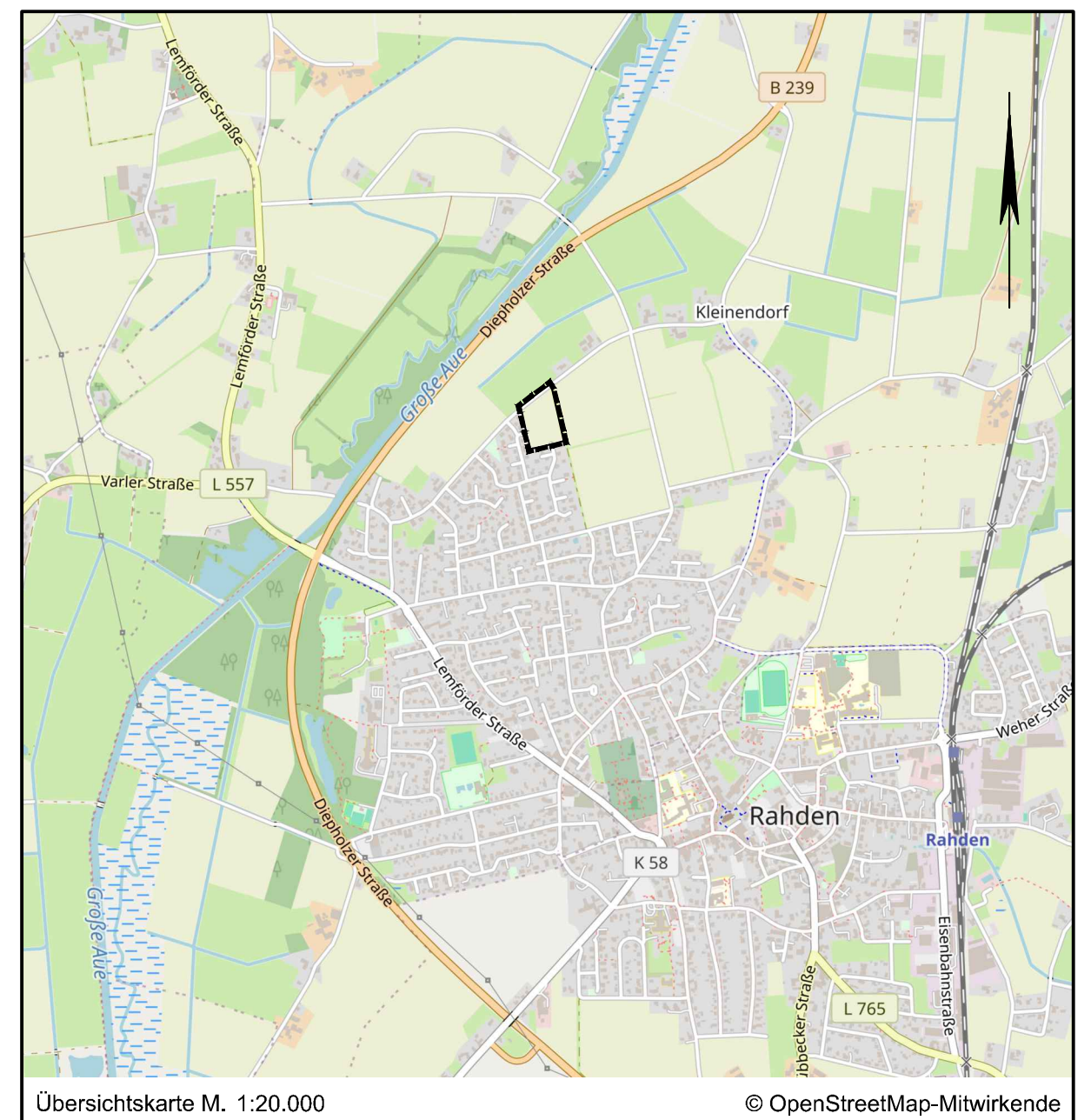
Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), in der zuletzt geänderten Fassung

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), in der zuletzt geänderten Fassung

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) mit Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), in der zuletzt geänderten Fassung

Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), in der zuletzt geänderten Fassung

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) mit Bekanntmachung vom 14. Juli 1994, (GV. NW. 1994 S.666), in der zuletzt geänderten Fassung



Lagebezug: ETRS89 UTM 32N

Entwurfsbearbeitung:



|             |         |         |
|-------------|---------|---------|
|             | Datum   | Zeichen |
| bearbeitet  | 02.2026 | Da      |
| gezeichnet  | 02.2026 | Ber     |
| geprüft     |         |         |
| freigegeben |         |         |

Wallenhorst, 24.02.2026

Pfad: H:\RAHDEN\221407\PLAENE\BP\bp\_fnp-92\_02.dwg(92. FPÄ)



Stadt Rahden  
Flächennutzungsplan  
92. Änderung

Entwurf

Maßstab 1:5.000