Bezirksregierung Detmold
Dezernat 33

Ländliche Entwicklung u. Bodenordnung

Detmold, den 05.10.2026

Leopoldstraße 15
32756 Detmold
Tel.: 05231 / 71 - 3302

Beschleunigte Zusammenlegung
Mindener Land
Az.: 33B-82102 H. 13

Öffentliche Bekanntmachung

Teilungsbeschluss

Die Bezirksregierung Detmold (Dezernat 33) hat als Flurbereinigungsbehörde beschlossen:

1. Das durch den Zusammenlegungsbeschluss der Bezirksregierung Detmold vom 09.07.2021 festgestellte und durch den Beschluss vom 26.05.2026 zuletzt geänderte Zusammenlegungsgebiet Mindener Land wird gemäß § 8 Abs. 3 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) i.V.m. § 1 Abs. 3 des Ausführungsgesetzes zum Flurbereinigungsgesetz in den zurzeit gültigen Fassungen geteilt in die Zusammenlegungsgebiete:

Mindener Land - Az. 82102.001
und
Mindener Land II - Az. 82102.002

2. Dem **Zusammenlegungsgebiet Mindener Land (Az. 82102.001)** unterliegen nachfolgend aufgeführte Grundstücke:

Regierungsbezirk Detmold
Kreis Minden-Lübbecke

Gemeinde Hille
Gemarkung Hille

Flur 10	Flurstücke	62 und 72
Flur 11	Flurstücke	15 und 16
Flur 12	Flurstücke	23, 30 und 44
Flur 13	Flurstücke	39 – 45, 47 – 51, 53, 55, 57, 58, 61 – 63, 65, 66, 69, 72, 74 – 77, 209, 210, 215, 241, 305 und 395
Flur 14	Flurstücke	107, 111

Flur 15	Flurstücke	199 und 224
Flur 26	Flurstücke	48, 70, 75, 78, 79, 82, 83 und 162
Flur 27	Flurstücke	26 – 33, 35 – 37, 38, 40, 43 – 45, 47, 48, 51 – 53, 55 – 67, 69, 70, 72, 80, 83, 89, 90, 95 – 99, 102 – 105, 108 – 116, 118, 119, 122, 123, 125, 126, 128, 130, 132, 135, 139 – 141, 145, 146, 148, 154, 168, 186, 207, 211, 217 – 219 und 221

Gemarkung Eickhorst

Flur 2	Flurstück	21
Flur 5	Flurstücke	3, 15, 17, 40 – 43

Gemarkung Hartum

Flur 7	Flurstück	3
Flur 13	Flurstücke	17 und 21

Gemarkung Holzhausen II

Flur 11	Flurstück	233

Gemarkung Nordhemmern

Flur 7	Flurstück	157

Gemarkung Südhemmern

Flur 7	Flurstück	75/1

Gemarkung Unterlübbe

Flur 5	Flurstücke	20, 25 und 47

Stadt Minden
Gemarkung Hahlen

Flur 3	Flurstück	32

Stadt Porta Westfalica
Gemarkung Veltheim

Flur 7	Flurstücke	9, 10 und 148 – 153

Stadt Rahden
Gemarkung Varl

Flur 9	Flurstück	145
Flur 17	Flurstücke	3 und 61

Kreis Herford

Stadt Vlotho
Gemarkung Uffeln

Flur 8 Flurstück 739

Gemarkung Valdorf

Flur 2 Flurstück 29
Flur 4 Flurstücke 472 und 1900

Das Zusammenlegungsgebiet Mindener Land hat eine Größe von rund 156 ha.

3. Dem **Zusammenlegungsgebiet Mindener Land II (Az. 82102.002)** unterliegen nachfolgend aufgeführte Grundstücke:

Regierungsbezirk Detmold
Kreis Minden-Lübbecke

Gemeinde Hille
Gemarkung Hille

Flur 9 Flurstücke 127 – 132, 140 – 142, 176, 177, 192, 209, 219 und 220
Flur 10 Flurstücke 1 – 4, 8, 9, 16 – 21, 24, 28 – 30, 33, 135 – 137, 151 – 153, 155, 164, 170, 177 – 185, 189 und 190

Stadt Espelkamp
Gemarkung Frotheim

Flur 16 Flurstücke 463/161 und 615

Das Zusammenlegungsgebiet Mindener Land II hat eine Größe von rund 39 ha.

4. Die Abgrenzungen der v. g. Zusammenlegungsgebiete Mindener Land und Mindener Land II sind auf der als Anlage zu diesem Beschluss genommenen Gebietskarte dargestellt.

5. Der Teilungsbeschluss mit Gründen und Gebietskarte wird den Städten Espelkamp, Minden, Porta Westfalica, Rahden und Vlotho sowie der Gemeinde Hille zugesandt.

6. Die Teilnehmergemeinschaft der bisherigen beschleunigten Zusammenlegung Mindener Land wird entsprechend der Teilung des Zusammenlegungsgebietes mit den in der neuen Abgrenzung der Zusammenlegungsgebiete liegenden Teilnehmern als Teilnehmergemeinschaft Mindener Land und Mindener Land II fortgeführt.

7. Der Vorstand des bisherigen Zusammenlegungsverfahrens Mindener Land handelt für beide Teilgebiete.

8. Die Festsetzungen des Zusammenlegungsbeschlusses zur Anordnung der beschleunigten Zusammenlegung Mindener Land und der Änderungsbeschlüsse vom 28.01.2022, 03.11.2022, 03.03.2023, 19.03.2024, 10.12.2024 und 26.05.2026 gelten bezüglich der zeitweiligen Einschränkungen des Eigentums (§ 34 FlurbG) in den Teilgebieten Mindener Land und Mindener Land II fort.

Gründe:

Das beschleunigte Zusammenlegungsverfahren Mindener Land wurde im Jahr 2021 gemäß § 93 Abs. 1 FlurbG eingeleitet. Bis heute konnten im Teilgebiet Mindener Land zahlreiche Vereinbarungen mit den Teilnehmern abgeschlossen werden, so dass kein weiterer Verhandlungsbedarf besteht und in diesem Teilgebiet die Flurbereinigung zeitnah zu Ende geführt werden kann. Im Teilgebiet Mindener Land II stehen die Verhandlungen mit den Teilnehmern dagegen noch weitgehend am Anfang.

Um für die Teilnehmer im Teilgebiet Mindener Land unbillige zeitliche Verzögerungen zu vermeiden, ist daher die Teilung des Verfahrens in die Teilgebiete Mindener Land und Mindener Land II erforderlich.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Teilungsbeschluss kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der

Bezirksregierung Detmold, 32754 Detmold,

erhoben werden.

Bezirksregierung Detmold
Dezernat 33
Im Auftrag

gez. Dingerdissen
Regierungsvermessungsdirektor

Hinweis:
Die öffentliche Bekanntmachung ist ebenfalls auf der Homepage der Bezirksregierung Detmold einzusehen unter:
https://www.bezreg-detmold.nrw.de/service/bekanntmachungen-amtsblaetter
> Flurbereinigung / Flächenmanagement